



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Савски венац

Број: 952-02-8-229-2075/2024

Датум: 14.11.2025. године

Београд



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Савски венац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву за провођење промена у катастру непокретности који је поднело МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БИРЧАНИНОВА 5, БЕОГРАД, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и члана 2. и члана 9. Закона о посебним поступцима реализације пројекта ревитализације и развоја локације у Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (Сл. Гласник РС, број 96/2025), под бројем 952-02-8-229-2075/2024, дана 14.11.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО САВСКИ ВЕНАЦ

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-13-37/2015: ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 804/2 И 969 КО САВСКИ ВЕНАЦ, са непокретности кат. парцела број 804/2 (ЈМБН: РА0020001367191), на адреси КНЕЗА МИЛОША

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 2706 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 2989 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1620 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 732 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 779 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 341 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 16564 m², Градско грађевинско земљиште
имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ПОЛИТИЧКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА - угао Немањине и К.Милоша број 1 (ЈМБН: ОВ0020001382980), на адреси КНЕЗА МИЛОША 33, КНЕЗА МИЛОША 33, површине у габариту 2706 m², корисне површине 2706,00 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 804/2, Објекат преузет из земљишне књиге
имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; имаоца права коришћења МБ:07093608 МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БИРЧАНИНОВА 5, са делом поседа 1/1

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ПОЛИТИЧКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА - Државни секретаријат Народне одбране број 2 (ЈМБН: ОВ0020001382979), на адреси НЕМАЊИНА 15, НЕМАЊИНА 15, површине у габариту 2989 m², корисне површине 2989,00 m², спратности Пр + 3, Уписана на кат.парцели бр. 804/2, Објекат преузет из земљишне књиге

имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; имаоца права коришћења МБ:07093608 МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БИРЧАНИНОВА 5, са делом поседа 1/1

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ПОЛИТИЧКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА - број 3 (ЈМБН: ОВ0020001382977), на адреси КНЕЗА МИЛОША 33, КНЕЗА МИЛОША 35, површине у габариту 1620 m², корисне површине 1620,00 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 804/2, Објекат преузет из земљишне књиге

имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; имаоца права коришћења МБ:07093608 МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БИРЧАНИНОВА 5, са делом поседа 1/1

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ПОЛИТИЧКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА - број 4 (ЈМБН: ОВ0020001382978), на адреси КНЕЗА МИЛОША 33, површине у габариту 732 m², корисне површине 732,00 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 804/2, Објекат преузет из земљишне књиге

имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; имаоца права коришћења МБ:07093608 МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БИРЧАНИНОВА 5, са делом поседа 1/1

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ПОЛИТИЧКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА - број 5 (ЈМБН: ОВ0020001382981), на адреси КНЕЗА МИЛОША 33, површине у габариту 779 m², корисне површине 779,00 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 804/2, Објекат преузет из земљишне књиге

имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; имаоца права коришћења МБ:07093608 МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), БИРЧАНИНОВА 5, са делом поседа 1/1

Измена података парцеле:

кат. парцела број 969/1 (ЈМБН: РА0020001374352), на адреси КНЕЗА МИЛОША

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 5236 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 876 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 99 m², Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500 m², Градско грађевинско земљиште

ЈАВНИ ПАРК, површине 4885 m², Градско грађевинско земљиште

досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са заједничким уделом; имаоца права јавне својине МБ: 07900330 ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2, са заједничким уделом

Тако што се уписује:
кат. парцела број 969/1 (ЈМБН: РА0020001374352), на адреси КНЕЗА МИЛОША

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 5236 м2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500 м2, Градско грађевинско земљиште

ЈАВНИ ПАРК, површине 5860 м2, Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-3-17/16: ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 804/2, 969/1 И 969/2 КО САВСКИ ВЕНАЦ, са непокретности кат. парцела број 969/1 (ЈМБН: РА0020001374352), на адреси КНЕЗА МИЛОША

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 5236 м2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500 м2, Градско грађевинско земљиште

ЈАВНИ ПАРК, површине 5860 м2, Градско грађевинско земљиште
имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са заједничким уделом; имаоца права јавне својине МБ:07900330
ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2, са заједничким уделом

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-3-17/16: ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 804/2, 969/1 И 969/2 КО САВСКИ ВЕНАЦ, са непокретности кат. парцела број 969/1 (ЈМБН: РА0020001374352), на адреси КНЕЗА МИЛОША

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 5236 м2, Градско грађевинско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500 м2, Градско грађевинско земљиште

ЈАВНИ ПАРК, површине 5860 м2, Градско грађевинско земљиште
имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са заједничким уделом; имаоца права јавне својине МБ:07900330
ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2, са заједничким уделом

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - број 1 (ЈМБН: ОВ0020001375845), на адреси КНЕЗА МИЛОША, КНЕЗА МИЛОША 37, БИРЧАНИНОВА 5, површине у габариту 5236 м2, корисне површине 5247,00 м2, спратности По + Пр + 2 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 969/1, Објекат преузет из земљишне књиге
имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; корисника ДРЖАВА С.Ф.Р. Ј.-С.С.Н.О, БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА 34А, са делом поседа 1/1

Уклањање: ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - број 2 (ЈМБН: ОВ0020001375848), на адреси КНЕЗА МИЛОША, површине у габариту 876 м2, корисне површине 876,00 м2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 969/1, Објекат преузет из земљишне књиге
имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; корисника ДРЖАВА С.Ф.Р. Ј.-С.С.Н.О, БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА 34А, са делом поседа 1/1

Брисање имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1, корисника ДРЖАВА С.Ф.Р.Ј.-С.С.Н.О, БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА 34А, са делом поседа 1/1, на непокретности ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - број 2 (ЈМБН: ОВ0020001375848), на адреси КНЕЗА МИЛОША, површине у габариту 876 м2, корисне површине 876,00 м2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 969/1, Објекат преузет из земљишне књиге

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - број 2 (ЈМБН: ОВ0020001375848), на адреси КНЕЗА МИЛОША, површине у габариту 876 m², корисне површине 876,00 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 969/1, Објекат преузет из земљишне књиге имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; корисника ДРЖАВА С.Ф.Р. Ј.-С.С.Н.О, БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА 34А, са делом поседа 1/1

Уклањање: ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - број 3 (ЈМБН: ОВ0020001378916), на адреси КНЕЗА МИЛОША, површине у габариту 99 m², корисне површине 99,00 m², Уписана на кат.парцели бр. 969/1, Објекат преузет из земљишне књиге имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; корисника ДРЖАВА С.Ф.Р. Ј.-С.С.Н.О, БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА 34А, са делом поседа 1/1

Брисање имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1, корисника ДРЖАВА С.Ф.Р.Ј.-С.С.Н.О, БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА 34А, са делом поседа 1/1, на непокретности ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - број 3 (ЈМБН: ОВ0020001378916), на адреси КНЕЗА МИЛОША, површине у габариту 99 m², корисне површине 99,00 m², Уписана на кат.парцели бр. 969/1, Објекат преузет из земљишне књиге

Испис забележбе: ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА - 952-02-12-417/08-ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗГРАДА ГЕНЕРАЛШТАБА ВОЈСКЕ СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ И МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ У БЕОГРАДУ ЗА СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОБЈАВЉЕНЕ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ БР. 115 ОД 27.12.2005. ГОДИНЕ, са непокретности ЗГРАДА ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - број 3 (ЈМБН: ОВ0020001378916), на адреси КНЕЗА МИЛОША, површине у габариту 99 m², корисне површине 99,00 m², Уписана на кат.парцели бр. 969/1, Објекат преузет из земљишне књиге имаоца права државне својине Републике Србије РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са делом поседа 1/1; корисника ДРЖАВА С.Ф.Р. Ј.-С.С.Н.О, БЕОГРАД, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА 34А, са делом поседа 1/1

1А) СПАЈАЈУ СЕ у један поступак ради истовременог одлучивања:

- поступак бр. 952-02-8-229-2075/2024 покренут по захтеву Министарства одбране, Београд, ул. Бирчанинова бр.5, доставом Елабората геодетских радова са скицом одржавања катастра непокретности коју је одрадила геодетска организација ГЕОПЛАН-СРЕМ ДОО из Сремске Митровице, ул. Краља Петра Првог бр.5, од дана 08.08.2024.године.

- поступак бр. 952-02-15-229-15486/2025 покренут по службеној дужности ради поступања у складу са одредбама члана 2. и члана 9. Закона о посебним поступцима реализације пројекта ревитализације и развоја локације у Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (Сл. Гласник РС, број 96/2025).

По поднетим захтевима овај орган ће одлучити једним актом у јединственом поступку који ће се водити под бројем 952-02-8-229-2075/2024

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Ослобођено плаћања републичке административне таксе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У предмету заведеним под бројем 952-02-8-229-2075/2024 Министарства одбране, Београд, ул. Бирчанинова бр.5, доставио је дана 13.08.2024. године, исправу: Елаборат геодетских радова са скицом одржавања катастра непокретности коју је израдила геодетска организација ГЕОПЛАН-СРЕМ ДОО из Сремске Митровице, ул. Краља Петра Првог бр.5, од дана 08.08.2024.године, ради провођења промене.

У предмету заведеним под бројем 952-02-15-229-15486/2025 Републички геодетски завод је дана 13.11.2025.године, по службеној дужности покренуо поступак ради поступања у складу са одредбама члана 2. и члана 9. Закона о посебним поступцима реализације пројекта ревитализације и развоја локације у Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (Сл. Гласник РС, број 96/2025).

Како је увидом у списе предмета 952-02-8-229-2075/2024 и 952-02-15-229-15486/2025 утврђено да се захтеви односе на исте непокретности, то је овај орган у интересу економичности поступка, нашао да су испуњени услови за поступање у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), па је донета одлука као у стави 1А диспозитива.

Поступајући по достављеним исправама у предмету број 952-02-8-229-2075/2024 овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 114. став 1. тачка 2, 117. став 4., као и 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 2. и 9. став 3. и 4. Закона о посебним поступцима реализације пројекта ревитализације и развоја локације у Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (Сл. Гласник РС, број 96/2025) у СКН Савски венац покренут је поступак број 952-02-15-229-15486/2025.

Ради поступања у предмету 952-02-15-229-15486/2025 извршен је увид у базу података катастра непокретности и утврђено да је у истом уписана катастарска парцела број 804/2 градско грађевинско земљиште у Ул. Кнеза Милоша, површине 25739 м² на коме је као носилац права јавне својине уписана Република Србија и на којој катастарској парцели је делимичним Решењем ове Службе број 952-02-13-37/2015 од 05.06.2015.године, уписана забележба својства културног добра –да заштићена околина споменика културе обухвата катастарске парцеле број 804/2 и 969, као и забележба уписана решењем 952-02-13-229-24123/2021 својства културног добра подручја уз Ул. Кнеза Милоша у Београду на основу чл. 64. Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС, број 17/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон) и извода из Централног регистра културних добара број ПКИЦ 89 са датумом уписа 05.02.2021.године за коју забележбу је увидом у збирку исправа катастра непокретности и списе предмета број 952-02-13-229-24123/2021 утврђено да је уписана на основу Одлуке о утврђивању Подручја уз Ул. Кнеза Милоша у Београду за просторно културно-историјску целину 05 број 633-11084/2020 од 29.12.2020.године.

На катастарској парцели број 804/2 уписано је 7 објеката и то објекти број 1, 2, 3, 4 и 5 зграде политичких организација, преузете из земљишне књиге, на којима је уписана државна својина са правом коришћења Министарства одбране- Управе за инфраструктуру и објекти 6 и 7, остале зграде-изграђене без одобрења за градњу, на којима је као држалац уписано Министарства одбране- Управа за инфраструктуру. На објектима од 1 до 5 Решењем ове Службе број 952-02-12-417/2008 од 25.03.2008.године, уписана је забележба својства културног добра – да предметна непокретност има својство културног добра на основу Одлуке о утврђивању зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду за споменик културе, објављене у Сл. гласнику РС број 115/05 од 27.12.2005.године. Поред наведеног, утврђено је да је на објекту број 2 на наведеној катастарској парцели уписан терет Пр. 29.09.1993 2 Дн. 13247/93 На основу Одлуке о допуни Одлуке о проглашењу непокретности за културна добра „Сл. Лист града Београда“ бр. 26/92 од 18.12.1992.г. забележује се да је кућа бр 15 у Ул. Немањиној – КУЛТУРНО ДОБРО.

Увидом у базу података катастра непокретности за катастарску парцелу број 969/1 утврђено је да иста представља градско грађевинско земљиште површине 11596 м² у Ул. Кнеза Милоша, као и да су као носиоци права јавне својине на наведеном земљишту уписани Република Србија и град Београд са заједничким уделом. На катастарској парцели број 969 Решењем ове Службе број 952-02-3-17/2016 уписана је забележба својства културног добра – заштићена околина споменика културе обухвата катастарске парцеле број 804/2, 969/1 и 969/2, као и забележба уписана решењем 952-02-13-229-24123/2021 својства културног добра подручја уз Ул. Кнеза Милоша у Београду на основу чл. 64. Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС, број 17/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон) и извода из Централног регистра културних добара број ПКИЦ 89 са датумом уписа 05.02.2021.године. На катастарској парцели број 969/1 у моменту одлучивања по захтеву у предмету 952-02-8-229-2075/2024 уписано је 3 објекта, сви преузети из земљишне књиге, зграде државних органа и организација, на којима је уписана државна својина, а као корисник Држава СРФЈ – С.С.Н.О. Београд, на сва три објекта уписана је забележба Решењем ове Службе број 952-02-12-417/2008 од 25.03.2008.године, уписана је забележба својства културног добра – да предметна непокретност има својство културног добра на основу Одлуке о утврђивању зграде Генералштаба Војске

Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду за споменик културе, објављене у Сл. гласнику РС број 115/05 од 27.12.2005.године.

Будући да је овај орган утврдио да су у предмету број 952-02-8-229-2075/2024 приложене исправе којима се доказује основаност захтева за рушење објеката бр.2 и бр.3, на кат.парцели бр.969/1 КО Савски венац, то је самим брисањем наведених објеката дошло до брисања носилаца права и терета који су били уписани на истим објектима.

Увидом у Решење СКН Савски венац број 952-02-12-417/2008 од 25.03.2008.године, утврђено је да је истим на објектима 1, 2, 3, 4 и 5 на катастарској парцели 804/2 и објектима од 1, 2, 3, 4, 5 и 6 на катастарској парцели број 969 уписана забележба да предметне непокретности имају својство културног добра на основу Одлуке о утврђивању зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду за споменик културе, објављене у Сл. гласнику РС број 115/05 од 27.12.2005.године.

Увидом у Одлуку Владе о утврђивању зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду за споменик културе, објављене у Сл. гласнику РС број 115/05 од 27.12.2005.г. која се налази у списима предмета број 952-02-12-417/2008 утврђено је да се истом зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду утврђују за споменик културе, а катастарске парцеле број 804/2 и 969 утврђују као заштићена околина споменика културе.

Увидом у Делимично решење ове Службе број 952-02-13-37/2021 од 05.06.2015.године, утврђено је да је истим на катастарским парцелама број 804/2 и 969, а на основу Одлуке о утврђивању зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду за споменик културе од 22.12.2005.године, објављене у Сл. гласнику РС број 115/05 од 27.12.2005.године, уписана забележба својства културног добра –да заштићена околина споменика културе обухвата катастарске парцеле број 804/2 и 969.

Приликом деобе катастарске парцеле број 969 на катастарске парцеле број 969/1 и 969/2, Решењем број 952-02-3-17/2016 од 01.06.2016.г. на новонастале парцеле пренет је терет да забележба заштићене околине споменика културе уписана делимичним решењем ове Службе 952-02-13-37/2015 од 05.06.2015.године, обухвата катастарске парцеле број 804/2 и 969.

Одредбом члана 15. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018, 31/2019, 15/2020 и 92/2023) ставом 1. тачка 14. прописано је да се у катастар непокретности уписује забележба својства културног добра, док је ставом 8. истог члана прописано да се забележба из става 1. тачка 14. брише на захтев странке која достави доказ о томе да је престао правни основ за ту забележбу, као и по службеној дужности када обвезник доставе достави исправу која је основ за брисање.

Чланом 2. став 2. Закона о посебним поступцима реализације пројекта ревитализације и развоја локације у Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (Сл. гласник РС, број 96/2025), прописано је да су сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни органи и органи јединица локалне самоуправе, привредна друштва, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења су дужни да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Чланом 9. став 3. истог Закона прописује се да Одлука о утврђивању зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране у Београду за споменик културе („Службени гласник РС“ број 115/05) се оглашава ништавом и сматра се да објекти на локацији нису стекли својство нити имају статус културног добра. Ставом 4. истог члана прописује се да ће Републички геодетски завод и надлежна централна установа заштите и очувања наслеђа на основу овог закона извршити брисање објеката на локацији из регистара које воде у року од 15 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Чланом 12. Закона прописано је да Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, како је утврђено да је наведени Закон објављен у Службеном гласнику Републике Србије број 96/2025 од 7.11.2025.г. сходно напред цитираној законској одредби Закон је на снази од 8.11.2025.године.

Имајући у виду утврђено чињенично стање СКН Савски венац је оценила да су се сходно цитираним одредбама Закона о посебним поступцима реализације пројекта ревитализације и развоја локације у Београду између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (Сл. гласник РС, број 96/2025), створили услови за покретање поступка по службеној дужности за брисање забележби уписаних Решењем ове Службе број 952-02-12-417/2008 од 25.03.2008.године, Делимичним решењем ове Службе број 952-02-13-37/2021 од 05.06.2015.године и Решењем 952-02-3-17/2016 од 01.06.2016.године, којим је након деобе катастарске парцеле број 969, на новонастале парцеле пренета забележба уписана Делимичним решењем од 952-02-13-37/2021 од 05.06.2015.г. а имајући у виду да је упис извршен на основу Одлуке објављене у „Службеном гласнику Републике Србије број 115/05“ која се оглашава

ништавом и истим Законом се Републички геодетски завод обавезује на брисање објеката на локацији која по одредби члана 3. став 1. тачка 1. обухвата катастарске парцеле број 804/2 и 969/1 КО Савски венац.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану 18. став 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 18. став 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности САВСКИ ВЕНАЦ, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 950164060021895368 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, КОСОВСКА 31
2. ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА БЕОГРАДА, БЕОГРАД, ТИРШОВА 3
3. ВОЈНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, БЕОГРАД, ТИМОЧКА 15
4. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, БЕОГРАД, РАДОСЛАВА ГРУЈИЋА 11
5. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера