

На основу члана 17. став 1. и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се текст Инвестиционог уговора, са прилозима, између Републике Србије коју заступа Влада Републике Србије, који се односи на оснивање одређеног друштва са ограниченом одговорношћу из Србије, у циљу реализације пројекта ревитализације и развоја локације у граду Београду која обухвата, кат. парц. бр. 969/1, и 804/2, у КО Савски венац, који ће бити закључен између Atlantic Incubations Partners LLC и Републике Србије, Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, који је саставни део овог закључка.

2. Овлашћује се Горан Весић, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, да у име Владе, као заступника Републике Србије, потпише Инвестициони уговор, са прилозима, из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству финансија, Министарству одбране, Министратву грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које ће примерак овог закључка доставити привредном друштву „Atlantic Incubations Partners LLC”, а ради информисања – Министарству привреде, Министарству спољних послова и Државном правобранилаштву.

Број:

У Београду, године

В Л А Д А

и Републике Србије, Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, који је саставни део овог закључка.

Тачком 2. предлога закључка Овлашћује се Горан Весић, Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Србије да, у име Владе, као заступник Републике Србије, потпише Инвестициони уговор, са прилозима, из тачке 1. овог закључка.

Тачком 3. предлога закључка наводи се да се ради реализације закључак доставља Министарству финансија, Министарству одбране, Министратву грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које ће примерак овог закључка доставити привредном друштву „Atlantic Incubations Partners LLC ”, а ради информисања – Министарству привреде, Министарству спољних послова и Државном правобранилаштву.

4. Финансијска средства

За реализацију ове одлуке није потребно обезбедити финансијска средства у буџету Републике Србије.

5. Разлози због којих је неопходно да Влада донесе акт у складу са чланом 17. став 1. Закона о Влади

Чланом 17. става 1. Закона о Влади закона прописано је да Влада којој је престао мандат може пршити само текуће послове. Како се овде ради о испуњењу обавеза из Меморандума, коју је преузела Република Србија, и наставак реализације пројекта, предлаже се доношење предметног закључка.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. Правни основ

Одредбом члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-~~исправка~~ 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18 – др. закон), прописано је да када не доноси друге акте, Влада доноси закључке, док је чланом 17. став 1 истог закона прописано да Влада којој је престао мандат може вршити само текуће послове и не може предлагати Народној скупштини законе и друге опште акте нити доносити прописе, изузев ако је њихово доношење везано за законски рок или то налажу потребе државе, интереси одбране или природна, привредна или техничка несрећа доношење ове одлуке спада у текуће послове, имајући у виду да се овде ради о испуњењу обавеза из Меморандума, коју је преузела Република Србија, и наставак реализације пројекта.

2. Разлози доношења акта и објашњење појединачних решења

На основу овлашћења из Закључка Владе 05 Број 00-497/2022-4 од 1. децембра 2022. године, Министар Горан Весић, у име Владе као заступника Републике Србије закључио је, са Kushner Realty LLS, Меморандум о разумевању (у даљем тексту: Меморандум) чији је предмет намера Владе да ступи у правно необавезујући однос са међународно признатим и реномираним партнером у циљу сагледавања могућности ревитализације и развоја локације у граду Београду која обухвата парцеле бр. 804/2 и 969/1 К.О. Савски венац између улица Кнеза Милоша, Масарикове, Бирчанинове и Ресавске (у даљем тексту: Локација) комплекса који представља културно историјску целину која је оштећена приликом бомбардовања 1999. године од стране НАТО.

Република Србија и Atlantic Incubations Partners LLC, које је повезано лице Kushner Realty LLS, у циљу реализације пројекта ревитализације и развоја Локације, обавезују се да оснују друштво са ограниченом одговорношћу у Србији ("Друштво"), и да Република Србија да у закуп неизграђено грађ. земљиште, кат. Парцеле 804/2 и 969/1 на 99 година, без накнаде, са могућношћу претварања права закупа у својину и даљег располагања по привођењу намени, изградњи, такође без накнаде (по добијању правоснажности употребне дозволе за објекте), као и да се Пројекат утврди као пројекат од посебног значаја, након чега ће уговорне стране закључити Уговор о оснивању друштва, и Уговор између чланова друштва којим ће се ближе дефинисати даљи кораци у циљу реализације пројекта.

Доношењем овог закључка омогућава се испуњење обавеза из Меморандума, и наставак реализације пројекта.

Имајући у виду све наведено, предлаже се доношење предметног закључка.

3. Објашњење појединачних решења

Тачком 1. Усваја се текст Инвестиционог уговора, са прилозима између Републике Србије коју заступа Влада Републике Србије, који се односи на оснивање одређеног друштва са ограниченом одговорношћу из Србије, у циљу реализације пројекта ревитализације и развоја локације у граду Београду која обухвата, кат. парц. бр. 969/1, и 804/2, у КО Савски венац, који ће бити закључен између Atlantic Incubations Partners LLC